



**СОВЕТ
БАТМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Совета Батмановского сельского поселения

О порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Принято
Советом Батмановского сельского поселения
15 апреля 2020 года

В соответствии частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Совет Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).
2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с частью 7 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Совета
Батмановского сельского поселения**

Т.Г. Бутюнина

Глава Батмановского сельского поселения

С.В. Рыжалов

с. Батманы
15 апреля 2020 года
№ 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, включенных в перечень имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым земельный участок предоставляется для ведения деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

2. Земельные участки, включенные в перечень имущества Батмановского сельского поселения, свободные от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - Перечень, земельные участки), предоставляются на срок, установленный земельным законодательством в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Срок, на который заключается договор в отношении земельного участка, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.

3. Арендаторами земельных участков могут быть:

а) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

б) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организация).

4. Арендаторами земельных участков, включенных в Перечень, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду по результатам аукциона на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды принимает администрация Батмановского сельского поселения.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

7. В течение года с даты включения земельного участка в Перечень администрация Батмановского сельского поселения объявляет аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций.

8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору администрации Батмановского сельского поселения в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

9. По результатам аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, включенного в Перечень, определяется ежегодный размер арендной платы.

10. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым земельный участок предоставляется для ведения деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, устанавливается льгота по арендной плате в размере 50 процентов на первые три года со дня заключения договора аренды.

11. Использование арендаторами земельного участка, включенного в Перечень, не по целевому назначению недопускается.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям земельного участка, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким земельным участком в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого земельного участка в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. В целях контроля за целевым использованием земельного участка, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается право главы Батмановского сельского поселения направить заявку в адрес Главы Кинешемского муниципального района о проведении в отношении указанного земельного участка мероприятий по муниципальному земельному контролю.

При установлении органом муниципального земельного контроля (отделом Администрации Кинешемского муниципального района по муниципальному контролю) факта использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 11 настоящего Положения, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4 и 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», договор аренды подлежит расторжению.