



**СОВЕТ БАТМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ
Совета Батмановского сельского поселения**

**Об утверждении Правил благоустройства территории Батмановского
сельского поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области**

Принято
Советом Батмановского сельского поселения
13 марта 2020 года

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области, Совет Батмановского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

2. Признать утратившими силу решения Совета Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района:

1) от 10.03.2017 № 8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района»;

2) от 31.05.2017 № 29 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района»;

3) от 30.06.2017 № 36 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района»;

4) от 27.07.2018 № 21 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района ».

2. Обнародовать настоящее решение в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в разделе

«Батмановское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Совета
Батмановского сельского поселения**

Т.Г. Бутюнина

**Глава
Батмановского сельского поселения**

С.В. Рыжалов

с. Батманы
от «13»марта 2020 г.
№ 8

ПРАВИЛА
благоустройства территории Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила приняты в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Уставом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и определяют требования к состоянию благоустройства территорий, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории Батмановского сельского поселения.

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории Батмановского сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также требования к содержанию, использованию, охране зеленых насаждений, расположенных в

границах населенных пунктов Батмановского сельского поселения, а также на лесных участках, находящихся в собственности Батмановского сельского поселения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (включающие противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Батмановского сельского поселения.

1.4. Настоящие Правила благоустройства обязательны для соблюдения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и действуют на всей территории Батмановского сельского поселения.

2. Основные понятия

2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации и Ивановской области.

3. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства

Эксплуатация и содержание объектов благоустройства включают в себя: порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории Батмановского сельского поселения; распределение обязанностей по уборке территорий; виды работ по содержанию объектов благоустройства и периодичность их проведения; содержание территорий в летний период; содержание территорий в зимний период; содержание придомовых территорий; содержание территорий индивидуальных жилых домов; содержание инженерных коммуникаций; содержание строительных объектов; проведение земляных работ при строительстве, ремонте и иных видах работ; содержание площадок; содержание транспортных коммуникаций; содержание зданий и сооружений; порядок организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов; содержание животных; порядок содержания отдельных элементов благоустройства; содержание зеленых насаждений; особые требования к доступности среды.

3.1. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территории населенного пункта

3.1.1. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели участвуют в благоустройстве отведенной территории в

порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3.1.2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории Батмановского сельского поселения, в собственности, владении или пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными Правилами, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, а также производить регулярную уборку территорий, находящихся в их ведении.

3.1.3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком.

3.1.4. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий устанавливается постановлением администрации Батмановского сельского поселения.

3.2. Распределение обязанностей по благоустройству и содержанию территорий

3.2.1 Работы по благоустройству и содержанию территорий осуществляют:

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/обслуживание многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуального жилищного строительства, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - собственники домовладений;

4) на неиспользуемых и не осваиваемых территориях, а также после сноса строений на этих территориях - администрация Батмановского сельского поселения и (или) эксплуатационные организации;

5) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы (на все время строительства или проведения работ), - организации, ведущие строительство, производящие работы;

6) на территориях временных нестационарных объектов - собственники данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

8) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

10) на тротуарах:

- примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

- имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/обслуживание многоквартирных домов, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

11) на проезжей части по всей ширине дорог, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части улиц;

12) на территориях парковок автотранспорта - организации, граждане, в собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение, здание или земельный участок; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части. При смене владельцев зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

13) на объектах озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах, - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

14) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

15) на остановках с расположенными на них торговыми павильонами - владельцы и арендаторы торговых павильонов;

16) на конечных разворотных пунктах - предприятия пассажирского транспорта;

17) на территориях въездов и выездов с АЗС - владельцы указанных объектов;

18) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

19) на территориях (внутридворовых) организаций - организации, в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

20) уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждению) данных зеленых насаждений;

21) обязанность по уборке территорий от древесных отходов, образующихся после проведения в установленном порядке работ по опиловке и обрезке зеленых насаждений, расположенных под линейными объектами, в охранных зонах (полосах отвода) линейных объектов, а также в границах земельного участка на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон линейных объектов, с их последующей утилизацией возлагается на собственников, владельцев линейных объектов и (или) организации, выполняющие техническое обслуживание линейных объектов.

3.2.2. Благоустройство территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией Батмановского сельского поселения и (или) эксплуатационными организациями в соответствии с установленными полномочиями.

4. Содержание территорий

4.1. Основные требования к содержанию территории общего пользования Батмановского сельского поселения

4.1.1. На территории общего пользования Батмановского сельского поселения не допускается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, дровами, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки бытовых и промышленных отходов;

2) размещать отходы и мусор, за исключением контейнерных площадок для сбора отходов, выливать жидкие отходы в кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы хозяйственно-бытовой канализации;

3) размещать временные сооружения торговли и сферы услуг (павильоны, киоски, ларьки и иные аналогичные объекты) в нарушение действующего нормативного правового акта Батмановского сельского поселения;

4) мыть автотранспорт, посуду, стирать белье (изделия для использования в домашнем быту) у водоразборных колонок, во дворах домов и на улицах, на берегах рек и водоемов;

5) транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

6) перевозить по территории населенного пункта сыпучие, жидкие, пылевидные грузы, растворы, отходы в не оборудованных для этих целей машинах;

7) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в местах, не отведенных для этих целей;

8) производить без соответствующего разрешения на осуществление земляных работ раскопки улиц, дворовых территорий и других территорий

общего пользования, а равно не принимать меры по приведению в порядок мест раскопок в установленные разрешением сроки;

9) заваливать землей, смётом, строительным мусором и другими материалами крышки колодцев и кюветы;

10) устраивать базы, лодочные станции, причалы, устанавливать дебаркадеры и другие сооружения на реках и водоемах без соответствующего на то разрешения, выдаваемого в соответствии с действующим законодательством;

11) устраивать стоянки и отстой судов и плотов на реках и водоемах в местах, не отведенных для этих целей;

12) складировать строительные материалы и землю (грунт), иные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать проезды и подъезды к домам;

13) бросать окурки, бумагу, мусор на зеленые насаждения (газоны), тротуары, улицы;

14) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

15) разводить костры, сжигать все виды отходов и мусора;

16) организовывать нестационарную (уличную) торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

17) самовольно подключаться к инженерным сетям и коммуникациям;

18) размещать транспортные средства на озелененных территориях общего пользования в границах населенных пунктов (включая газоны, цветники), детских, спортивных площадках, расположенных на территориях общего пользования;

19) устраивать стоянку брошенных (разукомплектованных) транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

20) самовольно оборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;

21) вырубать (спиливать) зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах, ходить, сидеть и лежать на газонах, подвешивать к деревьям, расположенным на улицах, придомовых территориях и иных общественных местах, гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди, информационные знаки, поджигать сухую траву;

22) производить работы, сопряженные с засыпкой либо прорытием канав, водостоков, подсыпкой (отсыпкой) грунта и т.п., для исключения подтопления соседних территорий;

23) производить выемку грунта, нарушающую благоустройство территории населенного пункта;

24) проезжать и ставить автотранспортные средства в местах, не относящихся к дорожно-транспортной сети и имеющих выраженное

зонирование путем ограничений бордюром, живой изгородью, зелеными насаждениями, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

25) эксплуатировать самовольно размещенные гаражи всех типов, носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;

26) самовольно осуществлять посадку зеленых насаждений.

4.1.2. Правообладатели земельных участков обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению Борщевика Сосновского должны проводится до его бутонизации и начала цветения путем опрыскивания очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами; скашивания, уборки сухих растений, выкапывания корневой системы; обработки почвы, посева многолетних трав.

Безопасность применения пестицидов и агрохимикатов регламентирована положениями Федерального закона от 19.07.1997 № 109-ФЗ «О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами», а также СанПиН 1.2.2584-10 «Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.03.2010 № 17.

4.2. Уборка территории Батмановского сельского поселения в зимний период

4.2.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года включительно.

4.2.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно обеспечивают себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий.

4.2.3. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

- 1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;
- 2) сгребание и подметание снега;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

4.2.4. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.2.5. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи производится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2.6. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

4.2.7. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ проводятся охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств.

4.2.8. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

4.2.9. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений, земельных участков систематически производят очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами территории, подходы и входы в здания, сооружения, строения, земельные участки.

4.2.10. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели производится в кратчайшие сроки.

4.2.11. При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь расчищаются пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

4.2.12. После таяния снега производится очистка тротуаров, пешеходных дорожек, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.2.13. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) применять твердые и жидкие химические реагенты в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах;

4) организовывать свалки снега в местах, не подготовленных для

приема снега.

4.3. Уборка территории Батмановского сельского поселения в летний период

4.3.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября.

4.3.2. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
- 2) уборка мусора с отведенных, прилегающих территорий;
- 3) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- 4) скашивание травы;
- 5) уборочные работы.

4.3.3. Высота травяного покрова не должна превышать 15 - 20 см. Покос травы производится с последующим вывозом скошенной травы.

4.3.4. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

4.3.5. При производстве летней уборки запрещается:

- 1) нарушать, не исполнять правила уборки территории, установленные настоящими Правилами;
- 2) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;
- 3) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;
- 4) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;
- 5) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
- 6) сбрасывать неочищенные промышленные воды, жидкие промышленные отходы предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы, на рельеф местности;
- 7) вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;
- 8) складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты;
- 9) перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие и

распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключаяющим их просыпание по маршруту перевозки, и загрязнять территорию населенного пункта.

4.4. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

4.4.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

4.4.2. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/обслуживание многоквартирными домами.

4.4.3. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.4.4. Парковка автотранспорта на придомовых территориях организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.4.5. Организаторы парковки обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта территории, а также вывоз мусора.

4.4.6. Парковки автотранспорта и автотранспорт:

1) не размещаются на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах (зеленых насаждениях);

2) не препятствуют пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.4.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, оборудуются выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/обслуживание многоквартирного дома.

Жидкие бытовые отходы вывозятся в соответствии с требованиями подпункта 13 пункта 4.5.2 настоящих Правил.

4.5. Содержание территорий индивидуального жилищного строительства

4.5.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другого малоэтажного жилищного

строительства ответственность за состояние территории несут застройщики, землевладельцы.

При завершении строительства индивидуального жилищного строительства его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.5.2. Собственники жилых домов, а также иные лица, осуществляющие пользование ими на территориях индивидуального жилищного строительства:

1) содержат в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки и ограждения. Своевременно производят их ремонт и окраску;

2) имеют адресно-указательные знаки (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов и поддерживают их в исправном состоянии;

3) обустривают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) не допускают сброс жидких бытовых отходов, сточных вод и нечистот на рельеф местности (пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения и др.);

5) не допускают сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

6) не используют земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

7) не допускают длительного (свыше 21 календарного дня) хранения удобрений, горючих, строительных и иных материалов на фасадной части за пределами территории, прилегающей к жилому дому;

8) не изменяют уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

9) не допускают отстой и хранение транспортных средств, механизмов, разукомплектованных и (или) неисправных транспортных средств за пределами территории, прилегающей к жилому дому, за исключением дорог;

10) не допускают производство ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории;

11) обеспечивают обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12) осуществляют мероприятия, проведение которых предусматривается действующим законодательством;

13) при отсутствии подключения к централизованной системе водоотведения осуществляют мероприятия по удалению или вывозу жидких бытовых отходов в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Ограждение земельных участков

4.6.1. Запрещается установка ограждений за «красной линией» - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в поселениях, являются красными линиями. За пределы в сторону улицы или площади не должны выступать здания, строения, сооружения.

4.6.2. Отвод дождевых и талых вод с крыш домов осуществляется посредством водостоков. Выпуск дождевых вод из внутренних водостоков следует принимать открыто в лотки около здания (открытый выпуск); при этом, как правило, следует предусматривать мероприятия, исключающие размыв поверхности земли около здания. При отводе грунтовых вод допускается предусматривать дренаж, совмещенный с дренажной системой улицы (при ее наличии).

4.6.3. При возведении на садовом, дачном участке временных хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границ соседнего садового, дачного, земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.7. Содержание строительных площадок

4.7.1. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

4.7.2. Запрещается загрязнение территории Батмановского сельского поселения транспортными средствами во время их эксплуатации, стоянки, обслуживания или ремонта, при выезде с места производства работ со строительных объектов и площадок, промышленных предприятий, полигонов твердых бытовых отходов и карьеров вследствие загрязненного состояния транспортного средства, в том числе по причине некачественной мойки или очистки колес, а также перевозка грузов, мусора, сыпучих и иных строительных материалов без заднего борта, тента или покрытия автотранспорта, предотвращающих рассыпание и (или) вываливание груза (за исключением загрязнения дорожного покрытия, полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог). Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.7.3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ, при въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций, лица, ответственные за производство работ, обеспечивают наличие аншлагов (информационных щитов) с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта,

объектов пожарного водоснабжения, сведений относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы (наименования застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ и др.), а также сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и аншлаги (информационные щиты) освещаются в темное время суток.

4.7.4. Ограждение строительной площадки и участков производства работ осуществляется согласно ГОСТу 23407.

4.7.5. В местах движения пешеходов забор имеет козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Ширина настила пешеходного тротуара составляет не менее 70 см.

4.7.6. Содержание заборов, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

4.7.7. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети города.

4.7.8. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.7.9. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ, необходимо соблюдать требования, указанные в пунктах 4.7.1 – 4.7.8 настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

4.8. Порядок проведения земляных работ

4.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и другие работы), производятся только при наличии специального соответствующего разрешения на осуществление земляных работ, выданного администрацией Батмановского сельского поселения.

Исключение составляют аварийные работы, которые проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Батмановского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в трехдневный срок.

Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.8.2. Разрешение на осуществление земляных работ, связанных со строительством, реконструкцией, ремонтом коммуникаций, выдается администрацией Батмановского сельского поселения при предъявлении:

проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, в том числе при проведении работ в охранных зонах линейных объектов;

календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы.

В случае необходимости (по требованию администрации Батмановского сельского поселения) предъявляются:

схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

условия производства работ».

4.8.3. Разрешение на осуществление земляных работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

4.8.4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

4.8.5. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

4.8.6. На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

4.8.7. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в администрацию Батмановского сельского поселения письмо с просьбой приостановить действие разрешения, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

4.8.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ ликвидируются в сроки, указанные в разрешении.

4.8.9. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешения на производство работ.

4.8.10. Заказчик не оформляет окончательно актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления

подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

4.8.11. За невосстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

4.8.12. Приемка земельного участка, предоставленного под земляные работы, производится специалистами администрации Батмановского сельского поселения только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства.

Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после восстановления внешнего благоустройства.

4.8.13. Запрещается загрязнение территории Батмановского сельского поселения транспортными средствами вследствие производства работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий. Ответственность за нарушение указанного требования установлена Законом Ивановской области от 24.04.2008 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области».

4.8.14. При производстве работ также запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие и производить любые другие земляные работы на территории Батмановского без оформления разрешения на осуществление земляных работ, а также когда срок данного разрешения истек;

2) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией и органами надзора, осуществляющими согласование без внесения соответствующих изменений в разрешение, а также производить работы с отклонением от условий согласования и выдачи разрешения, нарушать границы, сроки, указанные в разрешении;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

6) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

7) производить слив воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

8) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и

строительный мусор после окончания работ;

9) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

10) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

11) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

12) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

13) выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением аварийных.

5. Порядок обращения с твердыми коммунальными отходами

5.1. Территория Батмановского сельского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими и санитарными требованиями.

5.2. Накопление твердых коммунальных отходов (далее по тексту - ТКО), образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

5.3. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение ТКО на территории Батмановского сельского поселения обеспечиваются региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с твердыми коммунальными отходами и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными, Ивановской области на период до 2031 года.

5.4. Сбор ТКО осуществляется путем приема отходов в многоквартирных домах в мусоропроводы и мусороприемные камеры (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), приема отходов в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках, или приема ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях.

5.5. Необходимое количество контейнеров на контейнерной площадке и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных и жилых домах, для накопления ТКО которых предназначены эти контейнеры, установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических требований.

5.6. Количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются

исходя из установленных нормативов накопления ТКО и в соответствии с условиями договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

5.8. При осуществлении сбора ТКО в пакетах или других предназначенных для их сбора емкостях региональный оператор по согласованию с администрацией Батмановского сельского поселения определяет места сбора и накопления ТКО, время сбора, а также вправе устанавливать требования к емкостям, используемым для накопления ТКО.

5.9. Собственники ТКО заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются ТКО и находятся места их сбора.

5.10. Контейнерная площадка ТКО имеет с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части. Размер места для сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов: 2 - 3 кв. м/на один контейнер, но не более чем на 5 контейнеров. Между контейнером и краем площадки размер обеспечивает проход не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

5.11. Контейнерная площадка должна располагаться на уровне земли, на твердом, прочном, легко очищаемом покрытии, которое способно выдерживать установку и выкатывание контейнеров без повреждения, и таким образом, чтобы на ней не скапливались поверхностные воды.

5.12. Контейнеры и контейнерные площадки ТКО очищаются от мусора, крупногабаритных отходов, содержатся в чистоте и порядке их владельцами.

5.13. Контейнерные площадки маркируются с указанием следующей информации: реквизиты собственника (пользователя, владельца) и организации, осуществляющей вывоз отходов, график вывоза. Контейнеры и бункеры-накопители красятся не реже 2 раз в год (весна, осень) и содержатся в технически исправном состоянии.

5.14. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

5.15. Частота вывоза ТКО определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека, условиями соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО и договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

5.16. Запрещается:

повреждение контейнеров, эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

сжигание ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках;

размещение в контейнерах предметов и жидкостей, не являющихся твердыми коммунальными отходами;

нахождение контейнеров в местах, не отведенных и не оборудованных для этих целей, а также за пределами контейнерной площадки;

сбрасывать в контейнеры для твердых бытовых отходов трупы животных, птиц, другие биологические отходы, крупногабаритные бытовые отходы и строительный мусор;

транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

5.17. В местах массового посещения населения, таких как рынки, ярмарки, парки, сады, зоны отдыха, образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, культуры и другие, на улицах, остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты устанавливаются урны.

5.18. Ответственность по очистке урн возлагается на хозяйствующие субъекты, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и собственников домовладений, на территории которых находятся урны.

5.19. На территории каждого многоквартирного дома у каждого подъезда устанавливаются урны. Расстояние между урнами - не более 50 м.

6. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

6.1. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации зданий.

6.2. Запрещается самовольное (несанкционированное) наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов вне отведенных для этих целей мест, несанкционированных надписей или графических изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, ограждениях.

6.3. Размещение информационных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением Совета Кинешемского муниципального района от 25.01.2013 № 6 «О порядке размещения (установки) информационных конструкций на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области».

6.4. Установка некапитальных сооружений разрешается на земельных участках, отведенных, предоставленных для этих целей, в соответствии с функциональным, градостроительным и территориальным зонированием сельского поселения с учетом градостроительных норм и регламентов, противопожарных, санитарных, экологических и иных норм.

6.5. Некапитальные сооружения являются временными объектами, устанавливаются на определенный период (на срок не более пяти лет), за исключением объектов, устанавливаемых на территориях индивидуальных домовладений граждан и не относящихся к объектам недвижимости,

объектам капитального строительства.

6.6. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных сооружений.

6.7. Демонтаж самовольно установленных и незаконно размещенных некапитальных строений, сооружений, движимых объектов, за исключением движимых объектов, демонтаж которых предусмотрен правовыми актами Российской Федерации, Ивановской области и Кинешемского муниципального района, осуществляется в следующем порядке:

1) движимый объект подлежит обязательному демонтажу субъектом в течение 10 дней с момента выдачи предписания об устранении выявленных нарушений правил благоустройства;

2) при невозможности вручения предписания или установления владельца объекта, извещение об устранении нарушений размещается непосредственно на указанном объекте, в случае невозможности размещения извещения непосредственно на указанном объекте (отсутствие достаточной поверхности объекта для размещения извещения) делается запись в акте обследования объекта;

3) в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта обследования объекта извещение о демонтаже обнародуется в официальном сетевом издании - на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Батмановское сельское поселение. Администрация. Муниципальный контроль» с перечнем и адресом объектов, подлежащих демонтажу;

4) при отсутствии сведений о собственнике или владельце объектов, не соответствующих требованиям действующих правил благоустройства, либо в случае их отсутствия, а также если объект не был демонтирован собственником (владельцем, пользователем) в добровольном порядке, организация демонтажа объектов осуществляется в принудительном порядке за счет средств бюджета Батмановского сельского поселения, на основании постановления администрации Батмановского сельского поселения;

5) демонтаж объектов в принудительном порядке, транспортировку их к месту хранения и их хранение осуществляет организация (предприятие, индивидуальный предприниматель) на основе договора на выполнение работ, услуг, заключенного с администрацией Батмановского сельского поселения, с составлением акта о демонтаже объектов.

6) хранение демонтированных объектов производится в течение одного месяца со дня демонтажа. В случае не востребования объектов в период хранения они реализуются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов.

7) организация (предприятие, индивидуальный предприниматель) не несет ответственности за состояние и сохранность объектов при их демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении до места хранения.

8) возврат собственнику или владельцу демонтированных и

направленных на хранение объектов производится после возмещения ими затрат, понесенных при демонтаже объекта, его транспортировке и хранении.

В случае отказа в возмещении затрат, не востребования объектов администрация Батмановского сельского поселения вправе обратиться в суд о взыскании их в судебном порядке.

6.8. Размещение средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с разрешением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

6.9. Здания и строения оборудуются номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии и освещаются в темное время суток. Жилые здания, кроме того, оборудуются указателями номеров подъездов.

6.10. При содержании фасадов и крыш зданий, сооружений не допускается:

1) изменение архитектурного облика, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих;

2) повреждение (загрязнение) поверхности элементов фасадов зданий и сооружений: подтеки и высолы, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной и мелкоблочной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций, разрушение водосточных труб, надписи, мокрые и ржавые пятна, клеевые пятна со следами бумажных, картонных, древесных и прочих инородных материалов, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные явления;

3) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

4) нарушение герметизации межпанельных стыков;

5) неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

6) повреждение и (или) загрязнение выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

7) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

8) самовольно оборудовать (переоборудовать) фасады, конструктивные элементы зданий, размещать носители рекламной и не рекламной информации, малые архитектурные формы;

9) самовольное изменение внешнего вида фасада здания и (или) его элементов;

10) складирование тары, строительного и бытового мусора на прилегающей к объектам территории.

11) эксплуатировать самовольно размещенные носители рекламной и

не рекламной информации, малые архитектурные формы;

12) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектным колерным паспортом.

7. Размещение и содержание площадок для выгула животных

7.1. Места размещения и содержания площадок для выгула собак определяются постановлением администрации Батмановского сельского поселения.

7.1.1. На территории площадки предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и правилами содержания домашних животных.

7.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

7.1.2.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

7.1.2.1. Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Необходимо предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющее животному покидать площадку или причинять себе травму.

7.2. Порядок выгула собак:

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

1) выводить собак из жилых помещений (домов), дворов на улицу и другие общественные места только на поводке и в наморднике (кроме щенков до 3-х месяцев);

2) разрешается выгуливать собак без поводка и намордника, если есть специально отведенная для этих целей огороженная площадка, определенная постановлением администрации Батмановского сельского поселения;

3) выгуливать собак, как правило, в период с 7 часов до 22 часов. При выгуле собак в ночное время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

4) запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии и несовершеннолетним лицам;

5) выгул собак запрещается на территориях скверов, бульваров, парков,

дошкольных и школьных учреждений, придомовых (дворовых) детских площадок и иных мест нахождения малолетних детей;

б) купание животных на пляжах и территориях, отведенных для купания и отдыха людей, запрещается.

7.3. Выпас (выгул) домашнего скота.

7.3.1. Выпас и передвижение домашнего скота осуществляются под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

7.3.2. Владельцы скота или уполномоченные ими лица должны обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных, птиц через дороги, не создавать аварийных ситуаций.

7.3.3. В целях исключения потравы зеленых насаждений, посевов владелец скота обязан сопровождать животных до места формирования стада и обратно. Во время выпаса животных ответственность за сохранность зеленых насаждений несет пастух общественного стада.

7.4. Владельцам животных запрещается:

1) осуществлять выгул домашнего скота в зоне исторической застройки города, на улицах, площадях, в скверах, парках, дворовых территориях секционных домов, учебных, лечебных заведениях, в водоохраных зонах рек;

2) привязывать животных к деревьям;

3) допускать выездку и выпас лошадей в скверах и бульварах общего пользования.

8. Элементы озеленения, содержание и охрана зеленых насаждений

8.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Батмановского сельского поселения.

8.2. Работы проводятся по предварительному согласованию с администрацией Батмановского сельского поселения.

8.3. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников за исключением земельных участков, где собственники физические и (или) юридические лица, вправе использовать все, что находится над и под поверхностью этого участка, согласно своему целевому назначению, сюда включаются и находящиеся на нем зеленые насаждения.

8.4. Вырубка зеленых насаждений при проведении работ по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах поселения, производится в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Батмановского сельского поселения и на

основании выданного порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

8.5. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 8 часов с момента обнаружения.

8.6. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

8.7. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, принимает меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос.

9. Освещение территории населенных пунктов Батмановского сельского поселения

9.1. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов освещаются в темное время суток по графику включения и отключения установок наружного (уличного) освещения, составленному с учетом времени года Администрацией Батмановского сельского поселения.

9.2. Освещение территории населенных пунктов Батмановского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм.

9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Батмановского сельского поселения.

10. Оформление Батмановского сельского поселения и размещение информации

10.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы и витрин.

10.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с решением Совета Кинешемского муниципального района от 25.01.2013 № 6 «О порядке размещения (установки) информационных конструкций на территории Кинешемского муниципального района Ивановской области».

10.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

10.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные

проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более четырех.

10.1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

10.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

10.1.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

10.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций производится в соответствии с разрешением, выданным Администрацией Кинешемского муниципального района.

10.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

10.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

10.2. Организация навигации.

10.2.1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

11. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды

12.1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Батмановского сельского поселения, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Батмановского сельского поселения и иных заинтересованных лиц.

12.2. Общественный контроль как механизм общественного участия осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также на официальном сайте Кинешемского муниципального района в разделе «Батмановское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию Батмановского сельского поселения для принятия мер.

12.3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

13. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение

13.1. Координацию деятельности по благоустройству территории поселения осуществляет администрация Батмановского сельского поселения.

13.2. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляется администрацией Батмановского сельского поселения (ее должностными лицами) в формах:

проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

проведения планового (рейдового) осмотра, обследования благоустройства территории.

13.3. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством в сфере административных правонарушений.