



**СОВЕТ**  
**Батмановского сельского поселения**  
**Кинешемского муниципального района**  
**РЕШЕНИЕ**  
**Совета Батмановского сельского поселения**

Принято Советом Батмановского  
сельского поселения 30.01.2015 г.

**О порядке управления и распоряжения земельными ресурсами  
Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального  
района**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь пунктом 9 части 2 статьи 26, статьями 41 и 42 Устава Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, Совет Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

2. Установить, что управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, а также распоряжение земельными участками на территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района в порядке, установленном земельным законодательством и настоящим решением.

3. Признать утратившими силу решение Совета Батмановского сельского поселения от 26.12.2013 № 35 (156) « О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения».

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии с частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения и разместить на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Батмановское сельское поселение».

5. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования, но не ранее 1 марта 2015 года.

**Глава Батмановского сельского поселения**

**Е.В. Веселова**

с. Батманы

30.01.2015 г.

№ 4

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения**  
**земельными участками, находящимися в собственности**  
**Батмановского сельского поселения**  
**Кинешемского муниципального района**

Общие положения

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и сохранности собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

2. Предметом регулирования настоящего Положения являются отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

3. К отношениям по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы законодательства Российской Федерации и Ивановской области.

4. Право собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района на земельные участки возникает по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

Полномочия Совета Батмановского сельского поселения Кинешемского  
муниципального района по вопросам управления и распоряжения  
земельными участками, находящимися в собственности  
Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района

5. Совет Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района:

а) осуществляет нормативное правовое регулирование в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения;

б) принимает решение о резервировании земель для нужд Батмановского сельского поселения;

в) принимает решение об изъятии земельных участков для нужд

Батмановского сельского поселения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области, а также решениями Совета Батмановского сельского поселения;

г) принимает решение о приобретении в собственность Батмановского сельского поселения земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) осуществляет контроль за исполнением на территории Батмановского сельского поселения полномочий органов местного самоуправления Батмановского сельского поселения в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами;

е) принимает решение о передаче земельных участков в собственность иным муниципальным образованиям;

ж) устанавливает порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности Батмановского сельского поселения, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках;

з) осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками, установленные федеральными законами, законами Ивановской области и решениями Совета Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

Полномочия администрации Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района

6. Администрация Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района обеспечивает управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, на принципах эффективности, целесообразности, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

7. В пределах своих полномочий администрация Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения, в том числе:

а) утверждает схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

б) предварительно согласовывает предоставление земельного участка, находящегося в собственности Батмановского сельского поселения;

в) предоставляет земельный участок, находящийся в собственности Батмановского сельского поселения, свободного от застройки без проведения торгов (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование);

г) предоставляет земельный участок, находящийся в собственности Батмановского сельского поселения, на котором расположены здания, сооружения (в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование);

д) предварительно согласовывает предоставление земельного участка, находящегося в собственности Батмановского сельского поселения, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

е) прекращает право постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком по заявлению правообладателя;

ж) предоставляет в аренду без проведения торгов земельные участки однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства;

з) выдает разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

и) в соответствии с решением Совета Батмановского сельского поселения принимает решения о формировании земельных участков и их резервировании для муниципальных нужд;

к) исполняет функции продавца земельных участков;

л) принимает решение о проведении торгов по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

м) выступает арендодателем земельных участков, находящихся в собственности Батмановского сельского поселения;

н) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

8. Администрация Батмановского сельского поселения принимает в пределах своей компетенции правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Батмановского сельского поселения.

9. Администрация Батмановского сельского поселения осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учет земельных участков, находящихся в собственности  
Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района

10. Земельные участки, находящиеся в собственности Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, подлежат учету в реестре имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района.