

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БАТМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 23.12.2014г. № 82а
с. Батманы

**О внесении изменений в программу Батмановского сельского поселения:
«Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения »**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьями 9, 12 и 36 Устава Батмановского сельского поселения постановлением администрации Батмановского сельского поселения от 15ноября 2013 г. № 65 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности программ Батмановского сельского поселения», администрация Батмановского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в программу Батмановского сельского поселения «Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Батмановского сельского поселения от 28.03.2014 г. № 18.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Финансирование расходов на реализацию Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных в бюджете Батмановского сельского поселения на указанные цели.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
Батмановского сельского поселения**

В.Г.Петриков

Утверждены
постановлением администрации
Батмановского сельского поселения
от 23.12.2014г. № 82а

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в программу Батмановского сельского поселения
«Управление и распоряжение имуществом
Батмановского сельского поселения »**

Изложить программу «Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения » в следующей редакции:

Утверждена
постановлением администрации
Батмановского сельского поселения
от 28 .03.2014г. № 18
(в редакции постановления администрации Батмановского сельского поселения от
23.12.2014.г. № 82а)

**ПРОГРАММА
Батмановского сельского поселения
«Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения »**

**I. Паспорт программы Батмановского сельского поселения «Управление и
распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения »**

Наименование Программы	«Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения» (далее - Программа)
Срок реализации	2014-2016 годы
Администратор Программы	Администрация Батмановского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Батмановского сельского поселения
Перечень подпрограмм	Аналитическая подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Батмановского сельского поселения » «Содержание имущества казны»
Цели Программы	Целями Программы являются: повышение эффективности управления имуществом Батмановского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления; оптимизация состава муниципальной собственности; увеличение поступлений в бюджет Батмановского сельского поселения от использования имущества

Объем и источники финансирования Программы	Общий объем бюджетных ассигнований – 332,2 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 162,2 тыс. рублей; 2015 год – 100,0 тыс. рублей; 2016 год – 70,0 тыс. рублей. Бюджет Батмановского сельского поселения: 2014 год – 162,2 тыс. рублей; 2015 год – 100,0 тыс. рублей; 2016 год – 70,0 тыс. рублей
--	--

II. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

Управление муниципальным имуществом является одним из важнейших направлений работы муниципального образования. В связи проведенной процедурой разграничения муниципального имущества между муниципальным районом и городскими и сельскими поселениями большая часть муниципального имущества (в том числе жилой фонд) передана в собственность поселений.

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности администрации Батмановского сельского поселения при решении экономических и социальных задач, при укреплении финансовой системы Батмановского сельского поселения.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездные прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Учитывая принципы и приоритеты в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях контроля за муниципальной собственностью, администрацией Батмановского сельского поселения организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств: ведется реестр имущества Батмановского сельского поселения, проведена работа по оформлению государственной регистрации прав собственности Батмановского сельского поселения на объекты недвижимости (помещения, здания, строения, сооружения).

В целях эффективного использования муниципального имущества осуществляется работа по предоставлению объектов, находящихся в собственности Батмановского сельского поселения, в пользование по договорам аренды, в безвозмездное пользование, оперативное управление, хозяйственное ведение.

Неналоговые доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков .

Оформление технической документации и регистрация права собственности Батмановского сельского поселения на объекты недвижимости позволит решить обозначенную проблему, приведет имущественные отношения в Батмановском сельском поселении в соответствие с действующим законодательством.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет. Динамика поступлений выглядит следующим образом:

Вид доходов	Поступление в местный бюджет, тыс. рублей	
	2012	2013 (план)
Доходы от аренды имущества	98,2	101,8
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	16,8	123,9
Всего доходов	115,0	225,7

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории Батмановского сельского поселения.

III. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы

Целями Программы является повышение эффективности управления имуществом Батмановского сельского поселения на основе современных принципов и методов управления; оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет Батмановского сельского поселения от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Экономическая эффективность результатов реализации Программы по годам отражена в таблице:

Наименование	2013 (план)	Прогноз поступлений по годам (тыс. руб.)		
		2014	2015	2016
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	270,0	90,0	90,0	90,0
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	55,0	54,0	0,5	0,5
ИТОГО:	325,0	144,0	90,5	90,5

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется из средств бюджета Батмановского сельского поселения. Самыми затратными работами, необходимыми для выполнения мероприятий Программы, являются изготовление технической документации объектов, оценка рыночной стоимости муниципального имущества, содержание и ремонт имущества казны. Расчет затрат для данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических планов, отчетов по оценке, выставляемых на оплату счетов) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

Мероприятия по совершенствованию управления и распоряжения имуществом Батмановского сельского поселения и ресурсное обеспечение Программы обозначены в подпрограмме к настоящей Программе.

Финансирование Программы подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Батмановского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период и исходя из возможностей бюджета Батмановского сельского поселения.

№ п/п	Наименование подпрограммы/ Источник ресурсного обеспечения	2014 год	2015 год	2016 год
	Программа, всего	162,2	100,0	70,0
	Бюджет Батмановского сельского поселения	162,2	100,0	70,0
1	Аналитическая подпрограмма			

1.1	«Управление и распоряжение имуществом Батмановского сельского поселения »	162,2	100,0	70,0
	Бюджет Батмановского сельского поселения	162,2	100,0	70,0

Приложение №1
к программе Батмановского сельского поселения
«Управление и распоряжение имуществом
Батмановского сельского поселения»

**Подпрограмма
«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»**

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»
Тип Подпрограммы	Аналитическая
Срок реализации подпрограммы	2014-2016 годы
Исполнитель подпрограммы	Администрация Батмановского сельского поселения
Цели подпрограммы	Целями подпрограммы являются: обеспечение устойчивого и эффективного функционирования и развития имущественного комплекса муниципального образования; совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью; формирование системного подхода к организации эффективного управления объектами недвижимости
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 307,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 137,1тыс. рублей; 2015 год – 100,0 тыс. рублей; 2016 год – 70,0 тыс. рублей. Бюджет Батмановского сельского поселения: 2014 год – 137,1 тыс. рублей; 2015 год – 100,0 тыс. рублей; 2016 год – 70,0 тыс. рублей

2. Мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

Наименование подпрограммы		Исполнитель	Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)				
				Всего	2014	2015	2016
«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»		Администрация Батмановского сельского поселения	Всего	307,1	137,1	100,0	70,0
			бюджет Батмановского сельского поселения	307,1	137,1	100,0	70,0
№	Наименование мероприятия, срок реализации 2014-2016	Содержание мероприятия	Объем бюджетных ассигнований				
				Всего	2014	2015	2016
1	Постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и оформление кадастрового паспорта на объекты недвижимого имущества в филиале ФГБУ ФКП Росреестра по Ивановской области	Постановка объектов недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и оформление кадастрового паспорта на объекты недвижимого имущества в филиале ФГБУ ФКП Росреестра по Ивановской области	Всего	307,1	137,1	100,0	70,0
			бюджет Батмановского сельского поселения	307,1	137,1	100,0	70,0

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

- 1) повышение достоверности сведений об имуществе Батмановского сельского поселения;
- 2) повышение эффективности распоряжения имуществом муниципальными организациями.

Приложение №2
к программе Батмановского сельского поселения
«Управление и распоряжение имуществом
Батмановского сельского поселения»

**Подпрограмма
«Содержание имущества казны»**

1. Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Содержание имущества казны»
Тип Подпрограммы	Аналитическая
Срок реализации подпрограммы	2014-2016 годы
Исполнитель подпрограммы	Администрация Батмановского сельского поселения
Цели подпрограммы	Целями подпрограммы являются: Возмещение расходов на техническое обслуживание имущества казны жилого фонда
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований – 25,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 25,1 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей. Бюджет Батмановского сельского поселения: 2014 год – 25,1 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 0,0 тыс. рублей

2. Мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

Наименование подпрограммы		Исполнитель	Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)				
				Всего	2014	2015	2016
«Содержание имущества казны»		Администрация Батмановского сельского поселения	Всего	25,1	25,1	0,0	0,0
			бюджет Батмановского сельского поселения	25,1	25,1	0,0	0,0
№	Наименование мероприятия, срок реализации 2014-2016	Содержание мероприятия	Объем бюджетных ассигнований				
				Всего	2014	2015	2016
1	Техническое обслуживание имущества казны 2014-2016	Возмещение расходов на техническое обслуживание имущества казны жилого фонда	Всего	25,1	25,1	0,0	0,0
			бюджет Батмановского сельского поселения	25,1	25,1	0,0	0,0
	2014-2016						
	2014-2016						

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Выполнение программных мероприятий обеспечит:

- 1) Обеспечение сохранности и надлежащего содержания имущества казны.

