



**СОВЕТ
БАТМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

Совета Батмановского сельского поселения

О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области

Принято
Советом Батмановского сельского поселения
13 декабря 2016 года

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, Совет Батмановского сельского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района, утверждённое решением Совета Батмановского сельского поселения от 15 мая 2013 года № 9 (130) (в редакции решения Совета Батмановского сельского поселения от 29.06.2016 № 21).

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области и разместить на официальном сайте Кинешемского муниципального района www.mrkineshma.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Батмановское сельское поселение».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
Батмановского сельского поселения**

Т.Г. Бутюнина

**Глава
Батмановского сельского поселения**

Н.Г. Кузьмина

с. Батманы
13 декабря 2016 года
№ 45

Утверждены
решением Совета

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом
Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района Ивановской области**

1. В главе I:

а) в пункте 3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- имущества, приобретенного в муниципальную собственность по муниципальным контрактам, договорам купли-продажи, дарения, пожертвования и иным сделкам об отчуждении имущества, заключаемым и оформляемым по общим правилам гражданского законодательства»;

дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- имущества, перешедшего в муниципальную собственность в порядке наследования по закону;

- имущества, поступившего в муниципальную собственность на основании решений суда.»;

б) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Ивановской области и нормативными правовыми актами Батмановского сельского поселения.

Отношения в сфере приватизации муниципального имущества регулируются Федеральным **законом** от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Батмановского сельского поселения.

Отношения в сфере распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области и Батмановского сельского поселения.

Отношения в сфере распоряжения средствами бюджета Батмановского сельского поселения регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области и Батмановского сельского поселения.

Отношения в сфере распоряжения жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности, регулируются Жилищным **кодексом** Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ивановской области, Батмановского сельского поселения.»;

в) пункт 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Право муниципальной собственности прекращается:

в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

при отчуждении муниципального имущества (приватизация, безвозмездная передача);

при списании муниципального имущества;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.».

2. Главу II дополнить пунктами 6-9 следующего содержания:

«6. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду в целях формирования постоянного источника дохода бюджета Батмановского сельского поселения:

- а) для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- б) для эффективного использования муниципального имущества;
- в) для поддержки и развития предпринимательства на территории Батмановского сельского поселения;
- г) в иных случаях, предусмотренных постановлением администрации Батмановского сельского поселения

Объекты муниципальной собственности могут быть сданы в аренду любым юридическим и физическим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Договоры аренды заключаются по результатам торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, о проведении торгов на право заключения договора аренды либо о предоставлении в аренду без проведения торгов принимает администрация.

Недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия или оперативном управлении муниципального учреждения Батмановского сельского поселения, может быть передано в аренду с предварительного письменного согласия администрации. В договорах аренды в отношении указанного имущества в качестве арендодателя выступает муниципальное предприятие либо муниципальное учреждение.

Величина арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается не ниже рыночной величины арендной платы, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев применения корректирующих коэффициентов, устанавливаемых постановлением администрации Батмановского сельского поселения.

Заказчиком на проведение оценки рыночной величины арендной платы выступает арендодатель.

Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

В случаях и порядке, предусмотренных договором аренды, арендатор обязан согласовать с арендодателем условия субаренды арендованного имущества.

7. Объекты недвижимости и движимое имущество Батмановского сельского поселения, составляющие казну Батмановского сельского поселения, могут передаваться на основании постановления администрации Батмановского сельского поселения в безвозмездное пользование с учетом особенностей, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Содержание недвижимого и движимого муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, включая выполнение текущего и капитального ремонта, осуществляется ссудополучателями самостоятельно за счет собственных средств, если иное не оговорено в договоре.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого и движимого имущества в течение срока безвозмездного пользования несет ссудополучатель.

Договоры безвозмездного пользования заключаются по результатам торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8. Мена объектов собственности Батмановского сельского поселения производится на основании решения администрации в соответствии с целевым назначением, с

возмещением разницы стоимости обмениваемых объектов, с соблюдением требований действующего законодательства.

9. Передаче имущества, находящегося в собственности Батмановского сельского поселения, в доверительное управление физическим и юридическим лицам производится на основании решения администрации Батмановского сельского поселения. Договор доверительного управления имуществом, находящимся в собственности Батмановского сельского поселения, заключается администрацией Батмановского сельского поселения. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в том числе предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество, за исключением денежных средств. Доверительным управляющим может быть только коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель. Договор доверительного управления имуществом, находящимся в собственности Батмановского сельского поселения, заключается в пользу Батмановского сельского поселения. Доходы, полученные от доверительного управления имуществом Батмановского сельского поселения, зачисляются в бюджет Батмановского сельского поселения.».

3. Главу III дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Списанию подлежит следующее муниципальное имущество:

изношенное по истечении установленных сроков эксплуатации и непригодное для дальнейшего использования, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно;

морально устаревшее, если оно не может быть реализовано за плату или передано для дальнейшего использования;

утраченное или уничтоженное в результате стихийных бедствий, пожаров, дорожно-транспортных происшествий, аварий, хищений и т.п.;

здания, сооружения, подлежащие сносу в связи со строительством новых объектов, или объекты, пришедшие в ветхое и аварийное состояние (за исключением объектов недвижимости, относящихся к жилищному фонду).

Решение о списании недвижимого муниципального имущества принимает администрация, движимого муниципального имущества - балансодержатель.

Мероприятия, связанные со списанием и утилизацией (демонтажем) списанного муниципального имущества, осуществляются силами и средствами муниципальных предприятий и учреждений, за которыми закреплено данное имущество, а также пользователями муниципального имущества.».