

Жители многоквартирных домов, в которых не выбран способ управления или не реализуется выбранный способ управления самостоятельно следят за техническим состоянием своего дома в целях своевременного проведения капитального ремонта.

Сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов и виды работ по капитальному ремонту установлены региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области.

Определение очередности проведения видов работ по капитальному ремонту, а также определение технического состояния основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем осуществляется в результате проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, то есть комплекса мероприятий по периодическому сбору, обобщению и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем.

В случае, если в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, собственниками помещений должны самостоятельно проводить мониторинг технического состояния своего дома, составлять Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, который подлежит обязательному ежегодному направлению в орган местного самоуправления в срок до 01 марта, который обобщает и анализирует информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, использует ее при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, и формирования краткосрочных планов ее реализации.

В случае, если дому требуется изменение сроков проведения капитального ремонта либо изменение видов работ по капитальному ремонту, основанием для внесения изменений в региональную программу является решение общего собрания собственников помещений такого дома и обращение о внесении изменений в региональную программу, которое рассматривается органом местного самоуправления в 30-дневный срок с момента поступления.