



СОВЕТ
Батмановского сельского поселения
Кинешемского муниципального района

РЕШЕНИЕ
Совета Батмановского сельского поселения

Принято Советом Батмановского
сельского поселения 15.05.2013 г.

**О Порядке управления и распоряжения имуществом Батмановского
сельского поселения Кинешемского муниципального района
Ивановской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Батмановского сельского поселения, в целях эффективного использования муниципального имущества Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Совет Батмановского сельского поселения решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального района Ивановской области.

2. Признать утратившим силу решение Совета Батмановского сельского поселения от 28 сентября 2007 года № 55 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Батмановского сельского поселения».

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с частью 8 статьи 42 Устава Батмановского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Глава Батмановского
сельского поселения:**

Веселова Е.В.

с. Батманы
15.05.2013 года
№ 9 (130)

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом
Батмановского сельского поселения Кинешемского муниципального
района Ивановской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Батмановского сельского поселения и определяет цели, задачи и порядок управления и распоряжения имуществом.

2. Имуществом Батмановского сельского поселения (далее – муниципальное имущество) является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Батмановскому сельскому поселению (далее – поселение, муниципальная собственность), предназначенное:

- для решения вопросов местного значения поселения;
- для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения;
- для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления поселения, переданных органами местного самоуправления Кинешемского муниципального района;
- для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений поселения.

А также имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления поселения федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения поселения.

3. Муниципальное имущество образуется из:

- имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную собственность;
- имущества, вновь созданного или приобретенного за счет бюджета поселения;
- имущества муниципальных предприятий, учреждений и органов самоуправления поселения;

- имущества, безвозмездно переданного в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- бесхозного имущества, признанного муниципальной собственностью в установленном законодательством порядке;
- имущества, поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям (покупка, обмен и др.);

3.1. Принятие в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, передаваемого из собственности других муниципальных образований, юридических и физических лиц, осуществляется решением Совета Батмановского сельского поселения.

4. Объектами муниципальной собственности являются:

- муниципальные предприятия и учреждения;
- муниципальное имущество, находящееся в законном ведении (пользовании, управлении) органов местного самоуправления поселения, муниципальных предприятий и учреждений поселения;
- вклады, доли (паи, акции) в уставном капитале хозяйственных субъектов;
- местные финансы;
- земельные участки;
- иное движимое и недвижимое имущество, признаваемое или признанное в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью поселения.

5. Настоящее Положение распространяется на все виды муниципального имущества и объекты муниципальной собственности Батмановского сельского поселения, за исключением финансовых, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается самостоятельными муниципальными правовыми актами Батмановского сельского поселения.

6. Собственником муниципального имущества является Батмановское сельское поселение как муниципальное образование.

Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляет администрация Батмановского сельского поселения (далее - администрация).

II. Формы использования муниципального имущества

1. Основными формами использования муниципального имущества являются:

- а) создание муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, организаций смешанной формы собственности;
- б) передача в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- в) передача в безвозмездное временное пользование;
- г) сдача в аренду;
- д) передача в доверительное управление;
- е) использование в качестве залога;
- ж) приватизация;
- з) обмен одного имущества на другое;

и) продажа недвижимого имущества;
к) продажа движимого имущества;
л) предоставление служебных жилых помещений во временное пользование.

м) передача по договорам социального найма

2. По решению Совета Батмановского сельского поселения в поселении могут применяться другие формы использования муниципального имущества.

3. Решение об использовании муниципального недвижимого имущества в форме, не влекущей его отчуждение (подпункты "б", "в", "г", "д", "е" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается администрацией.

Решение об использовании муниципального движимого имущества в форме, влекущей его отчуждение (подпункт "к" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается администрацией.

Решение об использовании муниципального недвижимого имущества в форме, влекущей его отчуждение (подпункты "ж", "з", "и" пункта 1 главы II настоящего Положения), принимается Советом Батмановского сельского поселения.

Решение об использовании муниципального имущества в форме, указанной в подпункте "а" пункта 1 главы II, принимается администрацией по согласованию с Советом Батмановского сельского поселения.

3.1. Передача движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности в собственность других муниципальных образований осуществляется решением Совета Батмановского сельского поселения.

4. Процедура использования муниципального имущества в той или иной форме определяется соответствующим муниципальным правовым актом.

5. Собственник муниципального имущества осуществляет в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или производит репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не переданного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований.

III. Учет муниципального имущества

1. В целях обеспечения учета муниципального имущества в поселении осуществляется ведение Реестра имущества Батмановского сельского поселения.

Реестр имущества Батмановского сельского поселения содержит описание объектов муниципального имущества. Реестр имущества Батмановского сельского поселения ведётся в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении

Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Держателем Реестра имущества Батмановского сельского поселения является администрация Батмановского сельского поселения.

2. Кроме реестрового учета в поселении ведется балансовый учет муниципального имущества.

В целях ведения балансового учета муниципального имущества оно разделяется на:

- имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, являющееся согласно части 3 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации составной частью муниципальной казны поселения;

- имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Балансовый учет имущества муниципальной казны поселения осуществляет администрация Батмановского сельского поселения.

Балансовый учет имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, учреждениями и органами управления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляют предприятия, учреждения и органы управления.

IV. Приобретение и регистрация права на муниципальное имущество

1. Право собственности на муниципальное имущество, а также право хозяйственного ведения и право оперативного управления подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Государственной регистрации подлежат аренда, ипотека, доверительное управление, сервитут, безвозмездное пользование, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

2. Ответственным за подготовку и оформление документов для государственной регистрации прав на муниципальное имущество является администрация Батмановского сельского поселения.

3. Ответственным за государственную регистрацию прав на муниципальное имущество:

- права собственности на муниципальное имущество является администрация Батмановского сельского поселения;

- права хозяйственного ведения или оперативного управления - руководители муниципальных предприятий и учреждений;

- права аренды муниципальных нежилых помещений - арендаторы;

- иное ограничение (обременение) права собственности и иных вещных прав на муниципальную собственность правами третьих лиц (ипотека, залог, сервитут и др.) - лица, приобретающие эти права;

- отчуждение права собственности на муниципальное имущество - лица, приобретающие право собственности (покупатели муниципального имущества и т.д.).

4. От имени и в интересах поселения при государственной регистрации прав на муниципальное имущество, а также при государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество и исключения записи о правах на муниципальное имущество при ликвидации объектов в ЕГРП в органах государственной регистрации выступает лицо, уполномоченное администрацией на совершение вышеуказанных действий.

V. Доходы от использования муниципального имущества.

Амортизация и страхование муниципального имущества

1. Доходы, получаемые в процессе использования муниципального имущества, зачисляются в доходную часть бюджета поселения.

2. Амортизационные отчисления производятся независимо от формы его использования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Обеспечение сохранности муниципального имущества, гарантий возмещения убытков от случайных событий, а также причинения вреда от противоправных действий третьих лиц осуществляется путем страхования муниципального имущества за счет средств бюджета поселения.